

Gesamtrevision Ortsplanung
(ohne Gewässerraumzonen)

Genereller Gestaltungsplan 1:2'000
Dorf

Genehmigung

An der Gemeindeversammlung beschlossen am 05.03.2026

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeganzistin:

Von der Regierung genehmigt am **RB-Nr.**

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

Gestaltungsbereiche im Siedlungsraum

	Ortsbildschutzbereich	Art. 34 BauG
	Schutzbereich Schlossareal Reichenau	Art. 35 BauG
	Teilbereich Schlossareal	Art. 35 BauG
	Entwicklungsbereich Adler/Gartenanlage	Art. 35 BauG
	Entwicklungsbereich Wirtschaftshof	Art. 35 BauG
	Höhenmasse Baubereich Dorfplatz	Art. 94 BauG

Gestaltungsobjekte

Wertvolle Bauten und Anlagen

	Geschützte Bauten	Art. 33 BauG
	Partiell geschützte Bauten	Art. 33 BauG
	Zu erhaltende Bauvolumen	Art. 33 BauG

Wertvolle Natur- und Kulturobjekte

	Geschütztes Kulturobjekt, Mauer	Art. 36 BauG / Art. 44 KRG
	Geschütztes Kulturobjekt, Bach	Art. 36 BauG / Art. 44 KRG
	Geschütztes Kulturobjekt, Brunnen	Art. 36 BauG / Art. 44 KRG
	Geschütztes Naturobjekt, Einzelbaum	Art. 36 BauG / Art. 44 KRG
	Fledermausquartiere	Art. 36 BauG

Baulinien für bauliche Gestaltung

	Baulinie	Art. 37 BauG / 55 KRG
	Grenzabstandsbaulinie	Art. 37 BauG
	Pflichtbaulinie	Art. 37 BauG

Informative Inhalte

Orientierend		
	Wald	WaG / KWaG
	Bauten geschützt gemäss kantonaler Verfügung	NHG / KNHG
Hinweisend		
	Baugebiet	
	Gewässer	
	Gemeindegrenze	
	Gebäude projektiert	

