



Gesamtrevision Ortsplanung  
(ohne Gewässerraumzonen)

Zonenplan 1:2'000  
Dorf

Genehmigung

An der Gemeindeversammlung beschlossen am 05.03.2026

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeganzistin:

Von der Regierung genehmigt am RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
<b>Grundnutzungen: Bauzone</b>			
DK	Dorfkernzone	III	Art. 22 BauG
KSR	Kernzone Schlossareal Reichenau	III	Art. 26 BauG
W1	Wohnzone 1	II	Art. 23 BauG
W2	Wohnzone 2	II	Art. 23 BauG
W3	Wohnzone 3	II	Art. 23 BauG
WG3	Wohn- und Gewerbezone 3	III	Art. 24 BauG
G	Gewerbezone	III	Art. 25 BauG
L	Lagerzone	III	Art. 29 BauG
ZoBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II / III	Art. 28 KRG
ZG	Zone für Grünflächen	III	Art. 30 KRG
ZGF	Zone für Grün- und Freizeittflächen	III	Art. 28 BauG
P	Parkierungszone	III	Art. 27 BauG

<b>Grundnutzungen: Nichtbauzone</b>			
	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
	Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG

<b>Überlagerte Nutzungen</b>			
	Freihaltezone		Art. 35 KRG
	Archäologiezone		Art. 36 KRG
	Archäologische Schutzzone		Art. 36 KRG
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Trockenstandortzone		Art. 31 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG

<b>Weitere Festlegungen</b>			
	Aufstufung um eine ES		Art. 43 LSV
	Quartierplanpflicht		Art. 51 KRG
	Landumlegungspflicht		Art. 65 KRG
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei bestehenden Bauzonen		Art. 11 BauG / 19g KRG
	Befristete Einzonung Reichenau		Art. 93 BauG
	Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG
	Waldabstandslinie		Art. 55, 78 KRG

<b>Informative Inhalte</b>			
	Orientierend		
	Wald		WaG / KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren		WaG / KWaG
<b>Hinweisend</b>			
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei neuen Bauzonen		Art. 11 BauG / 19g KRG
	Gewässerraumzone [Teilrevision Ortsplanung Gewässerräume, RB-Nr. 150/2024 vom 27.02.2024]		Art. 37a KRG
	Quartierplan, rechtskräftig		
	Gewässer		
	Gemeindengrenze		
	Gebäude projektiert		

