Kanton Graubünden
Gemeinde Tamins

tamins GR

Gesamtrevision Ortsplanung (ohne Gewässerraumzonen)

Genereller Gestaltungsplan 1:2'000 Dorf

2. Mitwirkungsauflage

An der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindekanzlistin:

Von der Regierung genehmigt am **RB-Nr.**

Der Regierungspräsident:

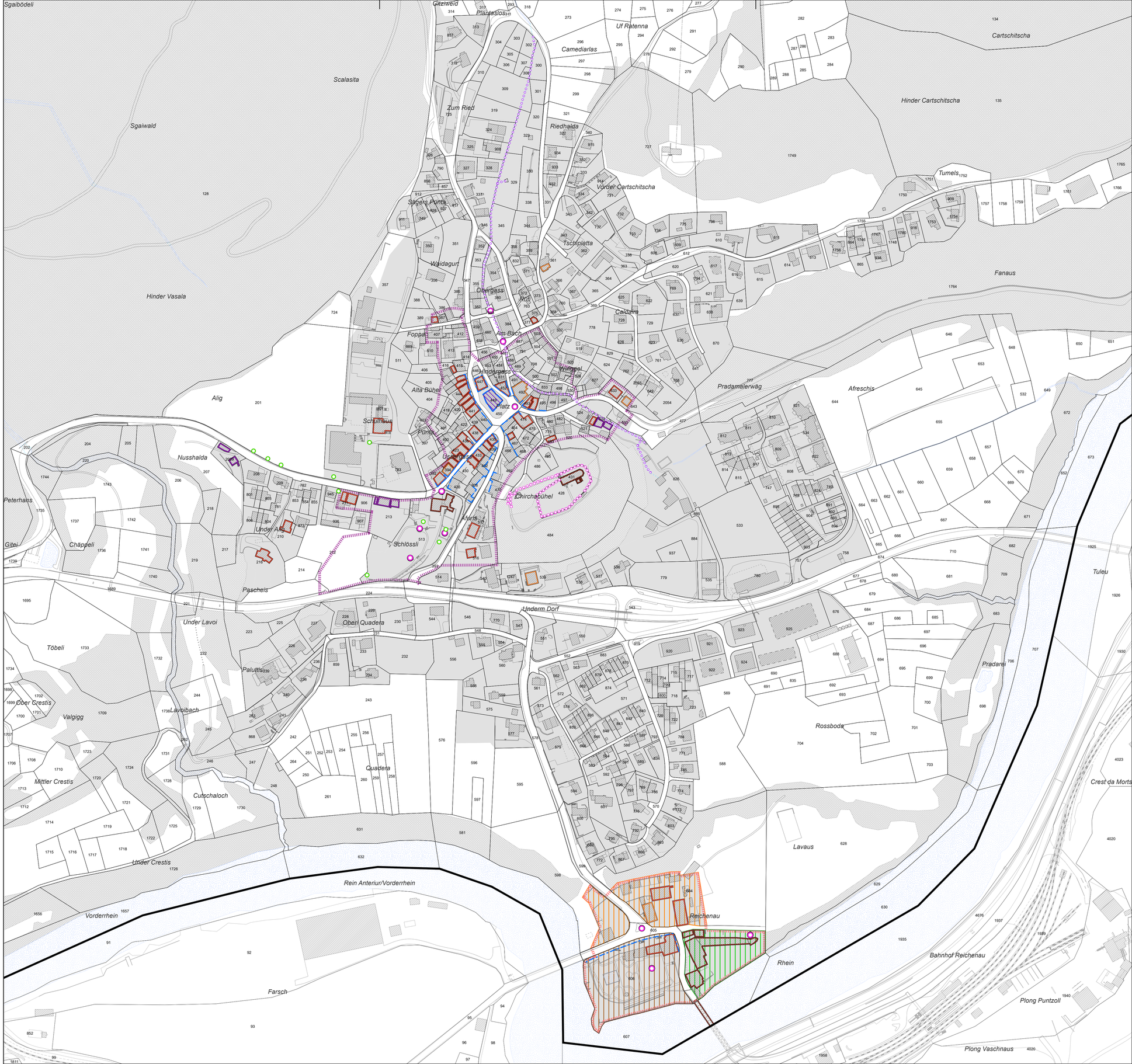
Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

	Rechtliche Grundlage
Gestaltungsbereiche im Siedlungsraum	
Ortsbildschutzbereich	Art. 34 BauG
Schutzbereich Schlossareal Reichenau	Art. 35 BauG
Teilbereich Schlossareal	Art. 35 BauG
Entwicklungsbereich Adler/Gartenanlage	Art. 35 BauG
Entwicklungsbereich Wirtschaftshof	Art. 35 BauG
Höhenmasse Baubereich Dorfplatz	Art. 94 BauG
Gestaltungsobjekte	
Wertvolle Bauten und Anlagen	
Geschützte Bauten	Art. 33 BauG
Partiell geschützte Bauten	Art. 33 BauG
Zu erhaltende Bauvolumen	Art. 33 BauG
Wertvolle Natur- und Kulturobjekte	
Geschütztes Kulturobjekt, Mauer	Art. 36 BauG / Art. 44 KRG
Geschütztes Kulturobjekt, Bach	Art. 36 BauG / Art. 44 KRG
Geschütztes Kulturobjekt, Brunnen	Art. 36 BauG / Art. 44 KRG
Geschütztes Naturobjekt, Einzelbaum	Art. 36 BauG / Art. 44 KRG
Baulinien für bauliche Gestaltung	
Baulinie	Art. 37 BauG / 55 KRG
Grenzabstandsbaulinie	Art. 37 BauG
Pflichtbaulinie	Art. 37 BauG

Informative Inhalte

Orientierend	
Wald	WaG / KWaG
Bauten geschützt gemäss kantonaler Verfügung	NHG / kNHG
Hinweisend	
Baugebiet	
Gewässer	
Gemeindegrenze	
Gebäude projektiert	



Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Tamins, Kanton Graubünden, 06.05.2025
Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Bonaduz, Kanton Graubünden, 13.05.2025
Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Domat Ems, Kanton Graubünden, 12.05.2025

STW AG für Raumplanung

Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel.: 081 254 38 20

Datum: 27.06.2025_BI/SR/Da

Objekt: S2021-381 Format: 84 / 59.4 cm