

Gesamtrevision Ortsplanung
(ohne Gewässerraumzonen)

Zonenplan 1:2'000
Dorf

2. Mitwirkungsaufgabe

An der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindekanzlerin:

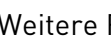
Von der Regierung genehmigt am RB-Nr.

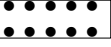
Der Regierungspräsident:

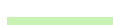
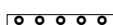
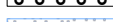
Der Kantonsdirektor:

Festlegungen			ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzungen: Bauzone				
	DK	Dorfkernzone	III	Art. 22 BauG
	KSR	Kernzone Schlossareal Reichenau	III	Art. 26 BauG
	W1	Wohnzone 1	II	Art. 23 BauG
	W2	Wohnzone 2	II	Art. 23 BauG
	W3	Wohnzone 3	II	Art. 23 BauG
	WG3	Wohn- und Gewerbezone 3	III	Art. 24 BauG
	G	Gewerbezone	III	Art. 25 BauG
	L	Lagerzone		Art. 29 BauG
	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II / III	Art. 28 KRG
	ZG	Zone für Grünflächen		Art. 30 KRG
	ZGF	Zone für Grün- und Freizeittflächen		Art. 28 BauG
	P	Parkierungszone		Art. 27 BauG

Grundnutzungen: Nichtbauzone			
	Landwirtschaftszone	III Art. 32 KRG	
	Übriges Gemeindegebiet	III Art. 41 KRG	

Überlagerte Nutzungen			
	Freihaltezone	Art. 35 KRG	
	Archäologiezone	Art. 36 KRG	
	Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG	
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG	
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG	
	Trockenstandortzone	Art. 31 BauG	
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG	
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG	
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG	

Weitere Festlegungen			
	Aufstufung um eine ES	Art. 43 LSV	
	Quartierplanpflicht	Art. 51 KRG	
	Landumlegungspflicht	Art. 65 KRG	
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei bestehenden Bauzonen	Art. 11 BauG / 19g KRG	
	Befristete Einzonung Reichenau	Art. 93 BauG	
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG	
	Statische Waldgrenze neu	Art. 10, 13 WaG	
	Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KRG	

Informative Inhalte			
Orientierend			
	Wald		WaG / KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren		WaG / KWaG
Hinweisend			
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei neuen Bauzonen	Art. 11 BauG / 19g KRG	
	Gewässerraumzone (Teilrevision Ortsplanung)	Art. 37a KRG	
	Gewässerräume, RB-Nr. 150/2024 vom 27.02.2024)		
	Quartierplan, rechtskräftig		
	Gewässer		
	Gemeindegrenze		
	Gebäude projektiert		

