

Kommunales räumliches Leitbild (KRL) Leitbildkarte 1:2'500

Beschluss

Vom Gemeindevorstand beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Bereich Siedlung Kerngebiete Wohngebiete Wohngebiete Mischgebiete Arbeitsgebiet Übrige Gebiete Kerngebiete In den Kern- Wohn- und Mischgebieten wird ein gewisses Bevölkerungswachstum erwartet. Dabei soll Verdichtung unter Berücksichtigung einer hohen Wohnqualität zugelassen werden. (Kap. KRL 3.3.1) Das Ortsbild sowie die Siedlungsstruktur sollen dabei erhalten bleiben. (Kap. KRL 3.3.2)

Langfristiger Siedlungsrand
Gebiete mit hoher Verdichtung

Gebiete mit hoher Verdichtungsbestrebung 3.3.1
Entflechtung der Wohn- und Gewerbezonen 3.4.1
Dorfkern aufwerten und Aufenthaltsorte schaffen 3.4.2
Werkhof

Bereich Freiraum

Kultureller Begegnungsort - Inwertsetzung prüfen/ermöglichen 3.4.3

Grünflächen im und um das Dorf erhalten 3.3.3, 3.4.3

Bereich Verkehr / Infrastrukturen

Bereich Verkehr / Infrastrukturen		
∢11 ▶	Verbindung für den Velo- und Fussverkehr zwischen Ober- und Unterdorf verbessern	3.2.
411	Verbindung für den Velo- und Fussverkehr zu den Arbeitsgebieten verbessern	3.2.
	Bushaltestelle	3.2.
臭	Bahnhof Reichenau/Tamins	3.2.
←	ÖV - Anbindung verbessern	3.2.
+0+	ÖV - Takt verbessern	3.2.
P	Parkplatzsituation verbessern	3.2.
====	Verkehrsverbesserungsmassnahmen (MIV)	3.2.
	Hauptstrasse: Trennwirkung aufheben, Lärmschutz prüfen	3.2.
Hinweise		

STW AG FÜR RAUMPLANUNG

Datum: 24.07.2019_Bi / 15.12.2020_BN

Gemeindegrenze

Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel: 081 254 38 20
Objekt: 27047 Format: 60 / 105 cm

